



Città di Cassano All'Jonio
(Provincia di Cosenza)
Settore Socio Turistico Culturale – Area II

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACCESSO AL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ED EROGAZIONE CONTRIBUTI ANNUALITA' 2023 – FONDO E COMPETENZA ANNO 2024 PREVISTO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1999, ART. 11 SS.MM.I.

VISTI

La Legge n. 431 del 09.12.1998, e successive modificazioni e integrazioni ed in particolare l'art. 11, che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

La Deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006 concernente la disciplina del "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" di cui alla Legge n. 431/1998;

La Circolare esplicativa allegata alla DGR n. 206 del 27.03.2006, prot. n. 336579 del 19.10.2020, e la nota esplicativa del 27.09.2021;

RICHIAMATA la nota interlocutoria, acquisita dall'Ente al prot. n. 34827 del 04.12.2023, con la quale Regione Calabria ha rappresentato che, per quanto riguarda il "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione":

- non risulta prevista per l'anno 2023 alcuna dotazione finanziaria, né sul bilancio dello Stato né su quello regionale;
- anche nell'incertezza della disponibilità di fondi appare doveroso verso i cittadini pubblicare i bandi previsti dalle citate norme;

SI RENDE NOTO CHE

Entro n. 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente *Avviso Pubblico*, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere il contributo economico relativo al "*Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione - Annualità 2023 - Fondo e Competenza Anno 2024*", fino ad esaurimento delle risorse disponibili assegnate a questo Comune.

Le *Domande*, ritenute valide e presentate nel rispetto del termine sopraindicato, daranno titolo, qualora collocate in una posizione utile all'interno della "Graduatoria", all'attribuzione di un contributo economico previsto a titolo di integrazione dei Canoni di Locazione sostenuti dal richiedente/beneficiario a partire dal "*Mese di gennaio 2023*".

N.B.: L'Erogazione del Contributo per il pagamento del Canone di Locazione - annualità 2023 - è subordinata all'assegnazione al Comune, da parte della Regione Calabria, del fondo destinato a tale fine.

Il contributo verrà erogato agli assegnatari SOLO successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, non oltre le risorse stanziare dalla Regione stessa;

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente, le somme necessarie all'erogazione del contributo, il richiedente non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Cassano All'Ionio stesso anche nell'eventualità fosse ritenuto ammesso a beneficio.

1. FINALITÀ DEL FONDO

Il Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione - Annualità 2023, è finalizzato alla concessione di un contributo economico ai conduttori per il pagamento del "*Canone di Locazione*".

2. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi coloro i quali, alla data di presentazione della *Domanda*, siano in possesso dei seguenti requisiti:

A) Cittadinanza italiana;

B) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

C) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di regolare permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del vigente D. Lgs. n. 286/1998 e successive modifiche, in corso di validità;

D) Titolarità di un *contratto di locazione* ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente a momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra il Conduttore ed il Locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità, entro il secondo grado;

E) Residenza nel Comune di Cassano All'Ionio nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

F) Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;

G) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

H) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

Non sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni:

- Titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";

- Titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
- Titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
- Proprietà dell'Alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità o inabilità dell'Alloggio;

I) Patrimonio mobiliare non superiore ad € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/1998, così modificato dal D. Lgs. n. 130/2000;

L) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del Canone Annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/1998 così come modificato dal D. Lgs. 11.13.2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A	Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%.
FASCIA B	Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00 - Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00 Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%.

Ai soli fini del *Fondo Regionale per la Locazione*, il valore ISEE della precedente tabella, risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B, è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

1. presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
2. presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;

Le suddette condizioni di cui alle lettere precedenti non sono tra loro cumulabili.

L'Anno di produzione dei redditi del Nucleo Familiare da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) in corso di validità al momento di presentazione della domanda.

I **Requisiti** di cui al Punto N. 02 (**REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**) sono valutati con riferimento al Nucleo familiare, così come determinato dal D. Lgs. n. 109/1998 e s.m.i., tranne il requisito di cui alla lettera D) che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

N.B.: Il contributo di che trattasi non è cumulabile con la quota destinata all'Affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza (RDC), di cui al Decreto Legge 28 gennaio 2019 n. 04, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i..

Pertanto il Comune di Cassano All'Jonio, successivamente all'erogazione del contributo, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul Reddito di Cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Tale contributo non è compatibile con il Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli.

3. VALORI DI RIFERIMENTO

La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'Attestazione ISEE in corso di validità al momento di presentazione della domanda.

Ai fini del presente *Avviso Pubblico*, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF e secondo quanto previsto dalla normativa in materia di ISEE di cui al D. Lgs. n. 109/1998, modificato e integrato dal D. lgs n° 130/2000.

Non sono efficaci:

1. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
2. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

Per i soggetti che, relativamente al proprio nucleo familiare, dichiarino reddito Irpef o Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti, o inferiore al canone annuo di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (dichiarazione sostitutiva di atto notorio).

4. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogato agli aventi diritto fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili, secondo le modalità di riparto definiti dalla Regione Calabria.

L'importo del contributo da erogare è calcolato in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e, comunque, decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva.

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 130/2000:

FASCIA A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00;

FASCIA B: Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00.

5. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il *Canone Annuo di Locazione* è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'Anno per il quale si chiede il contributo, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione, relativo all'Anno 2023, al netto degli oneri accessori, per il quale è possibile attestare l'effettivo avvenuto pagamento.

Il contributo decorre dal 1° GENNAIO 2023, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva, e fino al 31 DICEMBRE 2023, o fino alla data di cessazione del contratto di locazione se antecedente. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a n. 15 giorni.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

6. DECESSO

In caso di decesso del *Richiedente/Beneficiario*, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

7. DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati da dichiarazione sostitutiva.

Le dichiarazioni di cui sopra sono soggette a controlli e sanzioni previste dal D.P.R. n. 445/2000, dal D. Lgs. n. 109/1998, così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, e dal DPCM n. 221/1999, così come modificato dal DPCM n. 242 del 04.04.2001.

8. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La *DOMANDA DI PARTECIPAZIONE* deve essere compilata unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Cassano All'Ionio, scaricabili dal sito web del Comune www.comune.cassanoalloionio.cs.it e/o ritirandola presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Cassano All'Ionio, sito in Via G. Amendola n. 01.

La *DOMANDA*, debitamente sottoscritta, completa di tutti i dati richiesti sottoforma di dichiarazione sostitutiva (per le parti che interessano) e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi, dovrà inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative alla procedura per la erogazione del contributo, pena esclusione.

La *DOMANDA* a pena di esclusione, dovrà essere presentata presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, entro il termine perentorio di n. **60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico, indirizzata all'Ufficio Servizi Sociali.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio dei Servizi Sociali — Telefono 0981-780288 - 0981/780296.

Alla **DOMANDA** dovranno essere allegati a **pena di esclusione**:

- 1) Dichiarazione Sostitutiva Unica ed Attestato I.N.P.S. I.S.E. / I.S.E.E. in corso di validità;
- 2) Autocertificazione dello Stato di Famiglia;
- 3) Copia del Contratto di Locazione Regolarmente Registrato;
- 4) Copia Mod. F.23, come attestazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta annuale di registrazione, o contratto con espressa dicitura di essere sottoposto a cedolare secca (anno 2023);
- 5) Copia Documento di Riconoscimento in corso di validità;
- 6) Copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2023;
- 7) Tracciabilità dei flussi finanziari e codice IBAN intestato al richiedente il beneficio – Allegato C);
- 8) Autocertificazione antimafia - Allegato B);
- 9) Altro.

Dovrà essere allegata la seguente documentazione aggiuntiva (nei casi previsti):

- Autocertificazione circa l'eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione.

9. ISTRUTTORIA DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO

Alla formazione della graduatoria provvederà l'Ufficio Comunale competente secondo la tempistica e le fasi procedurali seguenti:

- Nei successivi 60 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i cittadini titolari di contratto regolarmente registrato di conduzione in locazione di alloggi, potranno inoltrare domanda di accesso ai contributi;
- Il Comune, scaduti i 60 giorni di pubblicazione del bando, effettuerà l'Istruttoria delle domande pervenute, provvederà a verificare il possesso dei requisiti richiesti, formulerà l'elenco provvisorio dei beneficiari che verrà approvato con Determinazione del Responsabile di Area, pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente.

Avverso l'elenco provvisorio dei beneficiari sarà possibile presentare ricorso tramite istanza indirizzata all'Ufficio dei Servizi Sociali **entro e non oltre n. 10 giorni** dalla pubblicazione dell'atto di approvazione.

Successivamente l'Ente invierà alla Regione, l'atto amministrativo di approvazione *dell'ELENCO DEFINITIVO* dei Beneficiari, al fine di chiedere l'erogazione e il trasferimento dei Fondi, il tutto **entro il 31 maggio 2024.**

In presenza di uno dei seguenti casi:

- somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- somma dei redditi Irpef e Irap inferiori al Canone annuo;
- somma dei redditi Irpef e Irap superiori al canone annuo, di un valore compreso tra 0 e 30%;

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo dovrà:

- Verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura demandata;
- Escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e, nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- Procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

10. MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto esclusivamente all'effettiva liquidazione dei Fondi al Comune da parte della Regione Calabria, fino all'esaurimento del finanziamento stesso.

Nel caso di mancata erogazione dei Fondi da parte della Regione Calabria, il beneficiario, utilmente collocato in graduatoria, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso.

Il contributo economico di che trattasi verrà erogato esclusivamente mediante bonifico su conto corrente intestato o co-intestato al richiedente, il cui IBAN dovrà obbligatoriamente allegato al modello d'istanza.

11. CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e comporta altresì la decadenza dal beneficio concesso.

Sui dati dichiarati potranno essere eseguiti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Saranno altresì effettuati controlli a campione sulla veridicità delle informazioni fornite e controlli a campione sulla veridicità dei dati reddituali e patrimoniali da parte della Guardia di Finanza, a cui il Comune invierà l'elenco degli assegnatari del contributo.

12. INFORMATIVA PRIVACY

I dati di cui il Comune di Cassano All'Jonio entrerà in possesso per le finalità di cui al presente Avviso Pubblico, saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal D. Lgs. n. 101/2018 e dal Regolamento UE n° 679/2016 e, comunque, utilizzati esclusivamente per le finalità legate alla gestione dell'Avviso medesimo.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio dei Servizi Sociali, telefonando ai seguenti numeri:
0981/780288 - 0981/780296

Il R.U.P.

Funzionario dei Servizi Sociali

Dott.ssa Marilena Orlandina Occhiuzzi

(Firma autografa omessa a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n.39/1993)

Il Responsabile dell'Area II – Settore Socio Turistico Culturale

Dott. Salvatore Iannicelli

(Firma autografa omessa a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n.39/1993)