



COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO (Provincia di Cosenza)

Ordinanza N. 219 del 28/11/2023

Sindaco

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI DEMOLIZIONE PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ RELATIVAMENTE AD UN GRUPPO DI FABBRICATI OGGETTO: FATISCENTI CONTIGUI, UBIICATI NEL CENTRO STORICO TRA VIA INDIPENDENZA E VICO IV VIA GIUSEPPE MAZZINI, PREVIA RIMOZIONE CAVI ELETTRICI E TELEFONICI DAI MURI PERIMETRALI.

Premesso che:

- Il progressivo spopolamento del centro e dei nuclei storici, nonché la mancanza di interventi manutentivi degli stessi edifici privati, hanno determinato negli anni numerose situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica;
- Per tale ragione l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 12.12.2022, ha formulato la "Richiesta di dichiarazione dello stato di emergenza, ai sensi della legge 24.2.1992 n. 225 e ss.mm.ii. – rischio crolli nel centro storico di Cassano all'Jonio e nei nuclei storici delle frazioni di Lauropoli e Doria";
- Tra le aree degradate all'interno del Centro Storico, desta particolare preoccupazione quella sita tra via Indipendenza e vico IV via Giuseppe Mazzini, dove vi è un'allarmante situazione di degrado urbano relativamente ad un gruppo di fabbricati contigui fatiscanti ed in completo stato di abbandono, tanto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 21.06.2023 è stata disposta l'acquisizione degli immobili al fine della messa in sicurezza dell'area;
- Tale zona è interessata anche da un progetto, con risorse a valere sul PNRR, di riqualificazione sociale e culturale, volto alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, il quale prevede tra l'altro, la riqualificazione dell'area in parola;
- I lavori in argomento, sono stati aggiudicati, con Determina n. 540 del 25.07.2023, all'operatore economico **FE.VI. SRL**, con sede in via Caminona – 87069 San Demetrio Corone;

Dato atto:

- che sono pervenute, a riguardo della precaria stabilità strutturale dei fabbricati in oggetto, diverse segnalazioni da parte degli abitanti del quartiere, ed in particolare, da ultimo, è stata acquisita agli atti di questo Ente con prot. n. 31657 del 02.11.2023 una "**richiesta di intervento urgente**", dove, tra l'altro si denuncia l'aggravarsi della situazione di pericolo, causando perfino distacchi di intonaci che hanno colpito un passante, per fortuna senza gravi conseguenze;

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.



COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO (Provincia di Cosenza)

- Il quartiere, inoltre, è stato anche interessato da un incendio, verificatosi presso uno degli immobili facente parte del gruppo di fabbricati fatiscenti, e precisamente al civico n. 4 di via Indipendenza, che ha causato ulteriori danni alle parti strutturali dello stesso e a quelli confinanti, come accertato e verbalizzato dai Vigili del Fuoco e dai tecnici comunali intervenuti sul posto, ognuno per le proprie competenze;

Vista la relazione di sopralluogo, da parte dei Responsabili dei Settori: Polizia Locale, Lavori Pubblici e Urbanistica, trasmessa in data 15.11.2023 prot. 33119, con cui è stato ribadito che sussiste un pericolo imminente e potenziale per l'incolumità pubblica, oltre che precarie condizioni igienico/sanitarie, e conseguentemente, urge un immediato intervento di demolizione del gruppo di fabbricati in oggetto;

Rilevato che gli immobili sono situati nelle immediate vicinanze di pubblico passaggio pedonale, adiacente le strade di via Indipendenza e Vico IV via Giuseppe Mazzini, e pertanto maggiori crolli potrebbero comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale;

Ritenuta la demolizione del gruppo di fabbricati di cui sopra, indispensabile al fine di garantire la tutela dell'incolumità pubblica, nonché dell'igiene pubblica, per le motivazioni sopra indicate;

Accertato:

- che gli immobili verosimilmente un tempo adibito ad abitazioni e depositi, risultano attualmente già acquisiti dal Comune con relativi decreti di occupazione di urgenza, e dunque non utilizzati e che per tanto non vi sono beni al loro interno che richiedano l'adozione di particolari cautele in sede di esecuzione del presente provvedimento di demolizione;

- che detti immobili sono identificati in catasto al foglio di mappa n. 17 particella n. 31 sub 1, 2 - particella n. 32 sub 1, 2 - particella n. 34 - particella n. 35 – particella n. 1153 – particella n. 37 sub 1, 2 – particella 36;

Ravvisata l'impossibilità di intervenire nella demolizione, senza pregiudizio per l'incolumità degli esecutori delle opere, nei muri perimetrali dei fabbricati ai quali sono ancorati cavi elettrici e telefonici dismessi o funzionanti, di proprietà rispettivamente di **Enel-distribuzione S.p.A.** con sede legale in via Ombrone n. 2, Cap. 00198 Roma, e **Telecom Italia S.p.A.** con sede legale in Via Gaetano Negri n. 1, Cap. 20123 Milano;

Vista la nota prot. 28631 del 06.10.2023, trasmessa a mezzo PEC ad Enel-distribuzione S.p.A., e la richiesta del 06.10.2023 indirizzata a Telecom Italia S.p.A., con la quale questo Ente ha avviato le operazioni di spostamento degli impianti ancorati sulle pareti dei fabbricati di cui trattasi, al fine di consentire all'impresa esecutrice gli interventi di demolizione;

Considerato che le procedure ordinarie avviate per tali operazioni di spostamento non consentono tempi rapidi di esecuzione;

Ritenuto per quanto riscontrato dai tecnici comunali nel corso dei sopralluoghi in ordine alla situazione di pericolo, di dover provvedere in merito per ragioni di salvaguardia della pubblica incolumità, ordinando, in primo luogo la rimozione degli impianti di proprietà di **Enel-distribuzione S.p.A.** e **Telecom Italia S.p.A.**, posti sui prospetti degli immobili in argomento;

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.



COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO (Provincia di Cosenza)

Visto l'art. 54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'azione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli di incolumità e igiene pubblica;

Ritenuto inoltre sussistente l'interesse pubblico della messa in sicurezza dell'area mediante la demolizione degli immobili fatiscenti;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto si sensi del citato art. 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono espressamente richiamati, e con i poteri di cui all'art. 54 del D.lgs. n. 267/2000,

1. ad **Enel-distribuzione S.p.A.**, con sede legale in via Ombrone n. 2, Cap. 00198 Roma di provvedere, con estrema urgenza, e comunque **entro e non oltre il termine di 5 (cinque) giorni** dalla notifica del presente provvedimento, a rimuovere i cavi elettrici in funzione e in disuso ed i loro ancoraggi, dalle facciate degli edifici siti nel centro storico di Cassano all'Jonio tra via Indipendenza e vico IV via Giuseppe Mazzini sopra meglio identificati, per consentire l'esecuzione delle opere di demolizione dei fabbricati pericolanti e, conseguentemente, l'eliminazione del pericolo per la pubblica incolumità;
2. a **Telecom Italia S.p.A.** con sede legale in Via Gaetano Negri n. 1, Cap. 20123 Milano di provvedere, con estrema urgenza, e comunque **entro e non oltre il termine di 5 (cinque) giorni** dalla notifica del presente provvedimento, a rimuovere i cavi telefonici in funzione e in disuso ed i loro ancoraggi, dalle facciate degli edifici siti nel centro storico di Cassano all'Jonio tra via Indipendenza e vico IV via Giuseppe Mazzini sopra meglio identificati, per consentire l'esecuzione delle opere di demolizione dei fabbricati pericolanti e, conseguentemente, l'eliminazione del pericolo per la pubblica incolumità;
3. all'impresa esecutrice dei lavori "**FE.VI. SRL**, con sede in via Caminona – 87069 San Demetrio Corone (CS), P.Iva 03266620784, la demolizione dei fabbricati fatiscenti siti nel centro storico di Cassano all'Jonio tra via Indipendenza e vico IV via Giuseppe Mazzini sopra meglio identificati, **entro e non oltre 5 (cinque) giorni** dalla fine dei lavori di spostamento degli impianti suddetti.

DISPONE

L'obbligo da parte di E-distribuzione S.p.A. e Telecom Italia S.p.A., di comunicare a questo Comune ed all'impresa esecutrice della demolizione, l'inizio e la fine dei lavori, nonché di attuare tutte le norme di sicurezza per prevenire eventuali pericoli durante l'esecuzione degli interventi necessari;

AVVERTE

che in caso di inosservanza del presente provvedimento, l'inadempienza sarà segnalata all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

DISPONE INOLTRE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.



COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO (Provincia di Cosenza)

- Che la presente ordinanza venga notificata a:
 1. **Enel-distribuzione S.p.A.**, con sede legale in via Ombrone n. 2, Cap. 00198 Roma, Pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it;
 2. **Telecom Italia S.p.A.**, con sede in legale in Via Gaetano Negri n. 1, Cap. 20123 Milano, Pec: telecomitalia@pec.telecomitalia.it;
 3. **FE.VI. SRL**, con sede legale in via Caminona – 87069 San Demetrio Corone (CS) Pec: fevi@pec.agritel.it;
- Che copia del provvedimento venga trasmessa a:
 - Prefettura di Cosenza: Pec: protocollo.prefcs@pec.interno.it;
 - Compagnia dei Carabinieri di Cassano All'Jonio (CS): Pec: tcs45189@pec.carabinieri.it;
 - Responsabile 8^a Area Polizia Locale;
 - Responsabile della 4^a Area Urbanistica
 - Responsabile della 3^a Area Lavori Pubblici;

I N F O R M A

Che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR entro 60 giorni dalla trasmissione del presente provvedimento o dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale informatico, oppure, in alternativa entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

La presente ordinanza dovrà essere pubblicata all'Albo su sito web istituzionale del Comune di Cassano All'Jonio per 15 giorni consecutivi

SINDACO
GIOVANNI PAPASSO / ArubaPEC S.p.A.