



COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO

(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 46 del 18/02/2022

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE D'INTERVENTO PER LA SELEZIONE DI PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNNR, MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 3 – INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE – INVESTIMENTO 2 – VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. ADESIONE ALL'AVVISO E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE DA DESTINARE A PERSONE CON DISABILITÀ RIDOTTA: “CENTRO DOPO DI NOI”.

L'anno 2022 il giorno 18 del mese di Febbraio alle ore 12:00, nella apposita sala delle adunanze del comune si è riunita la Giunta Comunale. Alla seduta risultano presenti i seguenti assessori:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PAPASSO GIOVANNI	Sindaco	X	
2	MUNGO ANTONINO	Vice Sindaco	X	
3	BIANCHI ANNAMARIA	Assessore	X	
4	FALBO GIANLUCA PIO	Assessore	X	
5	FASANELLA ELISA	Assessore	X	
6	SPOSATO LEONARDO	Assessore		X

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Assiste alla seduta Segretario dott. Ciriaco Di Talia il quale provvede alla relazione del seguente verbale.

Constata la regolarità della seduta, Sindaco Giovanni Papasso, invita la Giunta Comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

In merito all'argomento, in particolare

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Ministero per il Sud e la Coesione territoriale attraverso l’Agenzia per la Coesione territoriale ha pubblicato l’avviso pubblico *“Per la presentazione di proposte d’intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell’ambito del PNNR, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”*;
- l’Amministrazione Comunale intende aderire all’avviso in parola, essendo la valorizzazione dei beni confiscati alle mafie e assegnati all’ente ed il loro utilizzo per finalità sociali una priorità di primaria importanza;
- A tal proposito, dalle valutazioni fatte, si è ritenuto che la cosiddetta “Villa Forastefano”, assegnata dall’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, debba essere candidata all’avviso;
- per questo motivo, si è reso necessario procedere alla redazione, a cura dell’Ufficio Tecnico Comunale, del progetto di fattibilità tecnico-economica per **LA RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE DA DESTINARE A PERSONE CON DISABILITÀ RIDOTTA: “CENTRO DOPO DI NOI”**.

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica per **LA RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE DA DESTINARE A PERSONE CON DISABILITÀ RIDOTTA: “CENTRO DOPO DI NOI”** redatto dall’Ing. Antonio De Marco dell’Area III Lavori Pubblici per un importo complessivo di € 698.000,00, così come da Quadro Economico di seguito riportato:

COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO - Adeguamento infrastrutturale edifici pubblici residenziali da destinare a persone con mobilità ridotta: "CENTRO DOPO DI NOI" "ADEGUAMENTO VILLA FORASTEFANO"			
QUADRO ECONOMICO			IMPORTO
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO		€ 468.880,78
A1	Importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 455.224,06	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.656,72	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 229.119,22
B1	Spese Generali	€ 89.562,78	
B1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 30.710,38	
B1.2	Direzione lavori, misure, contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 27.237,19	
B1.3	Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.924,80	
B1.4	Attestato di prestazione energetica	€ 1.096,80	
B1.5	Attività supporto al R.U.P. art. 24, D.Lgs. 50/2016	€ 13.527,19	
B1.6	Spese Tecniche art. 113 del D.Lgs 50/2016 sui lavori (2%)	€ 9.377,62	
B1.7	Spese per commissioni giudicatrici (1%)	€ 4.688,81	
B2	IVA, oneri e spese	€ 139.556,44	
B2.1	IVA sui lavori al 22%	€ 103.153,77	
B2.2	CNPAIA su spese tecniche al 4%	€ 3.207,41	
B2.3	IVA su spese tecniche al 22%	€ 18.346,37	
B2.4	Oneri allacci pubblici servizi e risoluzioni interferenze	€ 500,00	
B2.5	ANAC	€ 225,00	
B2.6	Spese pubblicità	€ 1.000,00	
B2.7	Imprevisti (max. 5%)	€ 13.123,89	
TOTALE			€ 698.000,00

VISTO il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica redatto, ai sensi dell'art. 26 del Decreto legislativo 18.4.2016, n.50, dal Responsabile dell'Area III Lavori Pubblici Ing. Luigi Serra Cassano in contraddittorio con il succitato Progettista, dal quale risulta che il medesimo progetto è meritevole di approvazione in linea tecnica;

DATO ATTO che nell'ottica della strategia di azione prefigurata, l'intervento contribuisce agli obiettivi definiti dall'avviso;

RICHIAMATO l'Avviso pubblico "Per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU";

RITENUTO:

- aderire all'Avviso pubblico "Per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale –

Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”, candidando la cosiddetta “Villa Forastefano”;

- approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica per i **LA RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE DA DESTINARE A PERSONE CON DISABILITÀ RIDOTTA: “CENTRO DOPO DI NOI”** redatto dall’Ing. Antonio De Marco dell’Area III Lavori Pubblici per un importo complessivo di € 698.000,00;

RITENUTO, altresì, dover demandare al Responsabile dell’Area III Lavori Pubblici gli adempimenti necessari e l’adozione degli atti consequenziali per la partecipazione all’Avviso pubblico indicato in premessa;

VISTO il Parere Favorevole del Responsabile dell’Area III Lavori Pubblici Ing. Luigi Serra Cassano, reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 “Testo Unico Enti Locali”;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”

Con voti unanimi

DELIBERA

Per quanto specificato in narrativa, che è parte integrante della presente,

- **Aderire** all’Avviso pubblico *“Per la presentazione di proposte d’intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell’ambito del PNNR, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”, candidando la cosiddetta “Villa Forastefano”;*
- **Approvare** il progetto di fattibilità tecnico-economica per i **LA RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE DA DESTINARE A PERSONE CON DISABILITÀ RIDOTTA: “CENTRO DOPO DI NOI”**, redatto dall’Ing. Antonio De Marco dell’Area III Lavori Pubblici per un importo complessivo di € 698.000,00, così come da Quadro Economico di seguito riportato:

COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO - Adeguamento infrastrutturale edifici pubblici residenziali da destinare a persone con mobilità ridotta: "CENTRO DOPO DI NOI" "ADEGUAMENTO VILLA FORASTEFANO"			
QUADRO ECONOMICO			IMPORTO
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO		€ 468.880,78
A1	Importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 455.224,06	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.656,72	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 229.119,22
B1	Spese Generali		€ 89.562,78
B1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 30.710,38	
B1.2	Direzione lavori, misure, contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 27.237,19	
B1.3	Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.924,80	
B1.4	Attestato di prestazione energetica	€ 1.096,80	
B1.5	Attività supporto al R.U.P. art. 24, D.Lgs. 50/2016	€ 13.527,19	
B1.6	Spese Tecniche art. 113 del D.Lgs 50/2016 sui lavori (2%)	€ 9.377,62	
B1.7	Spese per commissioni giudicatrici (1%)	€ 4.688,81	
B2	IVA, oneri e spese		€ 139.556,44
B2.1	IVA sui lavori al 22%	€ 103.153,77	
B2.2	CNPAIA su spese tecniche al 4%	€ 3.207,41	
B2.3	IVA su spese tecniche al 22%	€ 18.346,37	
B2.4	Oneri allacci pubblici servizi e risoluzioni interferenze	€ 500,00	
B2.5	ANAC	€ 225,00	
B2.6	Spese pubblicità	€ 1.000,00	
B2.7	Imprevisti (max. 5%)	€ 13.123,89	
TOTALE			€ 698.000,00

- **Dare mandato** al Responsabile dell'Area III Lavori Pubblici per tutti gli adempimenti necessari e l'adozione degli atti consequenziali per la partecipazione all'Avviso pubblico indicato in premessa;
- **Trasmettere** copia della presente Deliberazione al Responsabile dell'Area III Lavori Pubblici a per quanto di competenza.

Inoltre con voti unanimi

DELIBERA

- **DI RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.267/2000.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Giovanni Papasso

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario
Ciriaco Di Talia